

事業拡大戦略 第1弾

ホテル運営支援に加え、12月1日より資産管理と旅館事業をスタート

アビリティス ホスピタリティ株式会社

2010年12月13日

アビリティス ホスピタリティ株式会社(所在地:東京都港区六本木 6-7-6 六本木アネックス、代表取締役:エルネスト ア デリマ)は、2010年12月1日より、ホテルの運営支援に加え、新たに資産管理と旅館事業を開始しました。9月6日にアビリティス ホスピタリティ株式会社としてスタートして以降、最初の事業拡大への取り組みとなります。これにより、ポートフォリオは28ホテル・旅館となり、3年後の目標である50に向けて一歩前進しました。

アビリティス ホスピタリティ株式会社の代表取締役 チーフ エグゼクティブ オフィサーのエルネスト ア デリマは次のように述べています。「効率の良いホテル・旅館運営には、資産管理(アセット マネジメント)と運営支援(プロパティ マネジメント)の緊密な連携は欠かせません。両機能を弊社が備えることにより、投資家、所有者への多角的な支援ができるようになるとともに、グループホテル・旅館にとっても収益性の高い改装の実現やレポーティングの一元化などのメリットがあります。さらに、日本における旅館の客室数はホテルと同等の約79万室^{*}を数え、ホスピタリティ分野での旅館のポテンシャルも非常に高いと感じました。この度の新事業開始に当たっては、旅館の資産管理・運営に精通したディレクターを含め、3名の専門家が弊社に加わり、万全の体制で臨みます。」

※厚生労働省調べ

2010年12月1日以降のポートフォリオ 青の背景・白抜き文字枠が新規事業

ホテル

資産管理	運営支援	資産管理	運営支援
運営: ホテルパコグループ 株式会社 チョイスホテルズジャパン			
釧路全日空ホテル ホテル日航千歳 ホテル日航成田 川崎日航ホテル	ホテルパコ旭川 ホテルパコ帯広 ホテルパコ釧路	コンフォートホテル函館 コンフォートホテル北見 コンフォートホテル苫小牧 コンフォートホテル前橋 コンフォートホテル黒崎	オリエンタルホテル 東京ベイ 神戸メリケンパークオリエンタルホテル なんばオリエンタルホテル オリエンタルホテル広島 ホテル日航アリビラ

旅館

資産管理	運営支援	資産管理
運営: 株式会社 星野リゾート		
宿屋伝七 (日光市) お宿 東山閣 (日光市)		古牧温泉 青森屋 (三沢市) 奥入瀬溪流ホテル (十和田市) 湯の宿 いづみ荘 (伊東市) アンジン (伊東市) 華仙亭 有楽 (松江市)

その他、4つのホテルに間接的な運営支援を提供しています。

全28ホテル・旅館 6,098室

アビリティス ホスピタリティ株式会社 会社概要

商 号： (邦 名) アビリティス ホスピタリティ株式会社
(英文名) Abilitas Hospitality Co., Ltd.

設 立 年 月 日： 2003年1月23日 (2010年9月6日社名変更)

所 在 地： 東京都港区六本木6-7-6 六本木アネックス 〒106-0032
電 話： (03) 5775-9200 <代表>
FAX： (03) 5775-9201

U R L： <http://www.abilitashospitality.com>

代 表 取 締 役： エルネスト ア デリマ

従 業 員 数： 29名 2010年12月1日現在

事 業 内 容： アビリティス ホスピタリティ株式会社は、ホスピタリティ業界のアセット&プロパティ マネジメント会社として国内28のホテル・旅館 および アジア太平洋地域におけるプロジェクトの直接的・間接的管理を行っています。

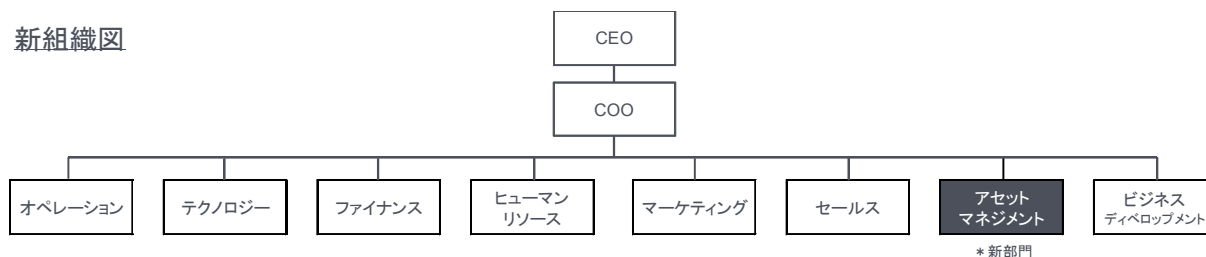
資産管理 (アセット マネジメント)

- 経営管理
- 売却・譲渡提案
- 資本支出計画
- 資金注入の依頼と投資家への配当
- レンダーリレーションズ

運営支援 (プロパティ マネジメント)

- 資産価値向上のためのプロジェクト推進 (改装、新規開発計画等)
- 収支管理 (価格設定、予測分析、購買、人件費管理等)
- 予算および資本支出管理
- 人事 (研修・トレーニングの実施、労働組合対応、人事制度の変更、グループ内人事育成・公募)
- レベニューマネジメント導入、トレーニング および 運用サポート
- セールス&マーケティング戦略策定・実施支援 (クロスセリング、広報活動監督、販売促進戦略等)

新組織図



アセット マネジメント ディレクター 前山 仁 (Hitoshi Maeyama)

1992年、株式会社 日本債券信用銀行(現 あおぞら銀行)入社。企業融資、ベンチャーキャピタル、不良債権投資を担当。2000年、ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社(GSRJL)入社。同社において最初のローン アクイジション マネージャーに就任し同部門を立ち上げる。2003年、株式会社 産業再生機構入社。プロジェクトマネージャーとして日光の10旅館の再生に携わる。2006年、GSRJLに再び入社し、温泉担当シニアマネージャーとなる。2010年12月、アビリティス ホスピタリティ株式会社入社、アセット マネジメント ディレクター就任。

本件に関する報道関係者の方のお問い合わせ先

アビリティス ホスピタリティ株式会社 マーケティング コミュニケーションズ マネージャー 定森直子
〒106-0032 東京都港区六本木 6-7-6 六本木アネックス
Tel: 03-5775-9207(直通) Fax:03-5775-9201 E-mail: naoko.sadamori@abilitashospitality.com
<http://www.abilitashospitality.com>

または

株式会社 K プレス コミュニケーションサービス第3部 中川みの里
〒105-0004 東京都港区新橋 1-7-11 橋善ビル 4F
Tel:03-6215-6204 Fax:03-6215-6201 E-mail: nakagawa@kpress.co.jp